

Seniorenwohnanlage Aldenhoven

Objektbeschreibung Haus 2



Haus 2

Objektangabe	Seniorenquartier „Konrad-Adenauer-Straße“ Aldenhoven
Betreiber	Wohnanlage für Senioren und Behinderte Gut Köttenich GmbH An der Bleiche 28, 52457 Aldenhoven
Pachtvertrag	25 Jahre zzgl. 5 Jahre Verlängerungsoption
Übergabe an den Betreiber	Frühjahr 2017
Erste Mietzahlung	nach Fertigstellung
Anzahl der WE	43 Pflegeappartements
Jahresnettomiete	342.151,- €
Erwerbsnebenkosten	6,5 % Grunderwerbsteuer; ca. 1,5% Notar- und Gerichtskosten
Besonderheiten	KfW-55 Effizienzhaus, dadurch Darlehen bis 100.000,- € zu 0,75 % p.A., Tilgungszuschuss 5.000,- €
Rendite	4,6 - 5,0 %